



Erfinrichting Stolp Broedersbouw

Beemster

Omvang in ha:	1.5
Ontwerper(s):	Nicky Schuurman
Opdrachtgever(s):	Gemeente Beemster
Jaar van ontwerp:	2013
Thema:	Landschap en erfgoed

Opgave:

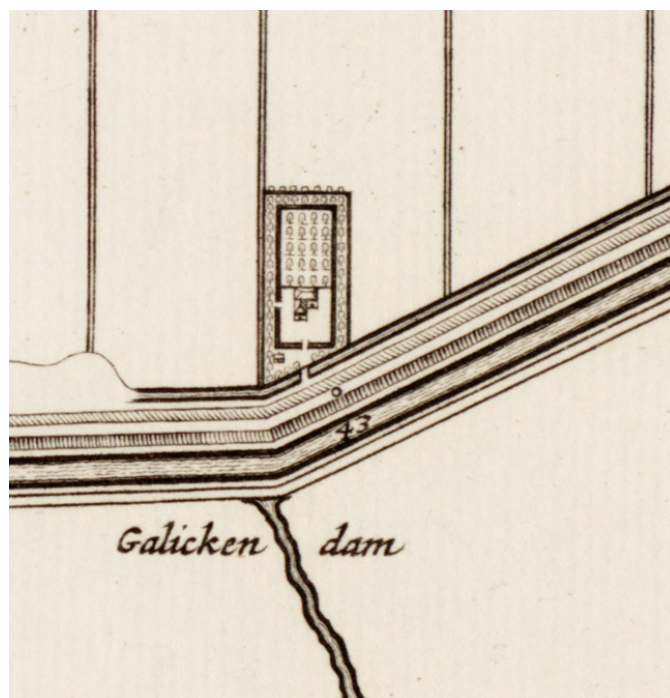
De monumentale stolpboerderij Broedersbouw in de Beemster werd gerestaureerd en gesplitst in negen appartementen. Restauratie en herbestemming van het rijksmonument was zaak voor de Rijksdienst van Cultureel Erfgoed. Aan Natuurlijke Zaken werd gevraagd een ervenconsulentadvies te geven met betrekking tot behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het erf. Het advies van de ervenconsulent bestond uit het herstel van de cultuurhistorische waardevolle erfstructuur en het inpassen van nieuwe functies als terrassen en parkeren voor bewoners en bezoekers daarin.

Aanpak

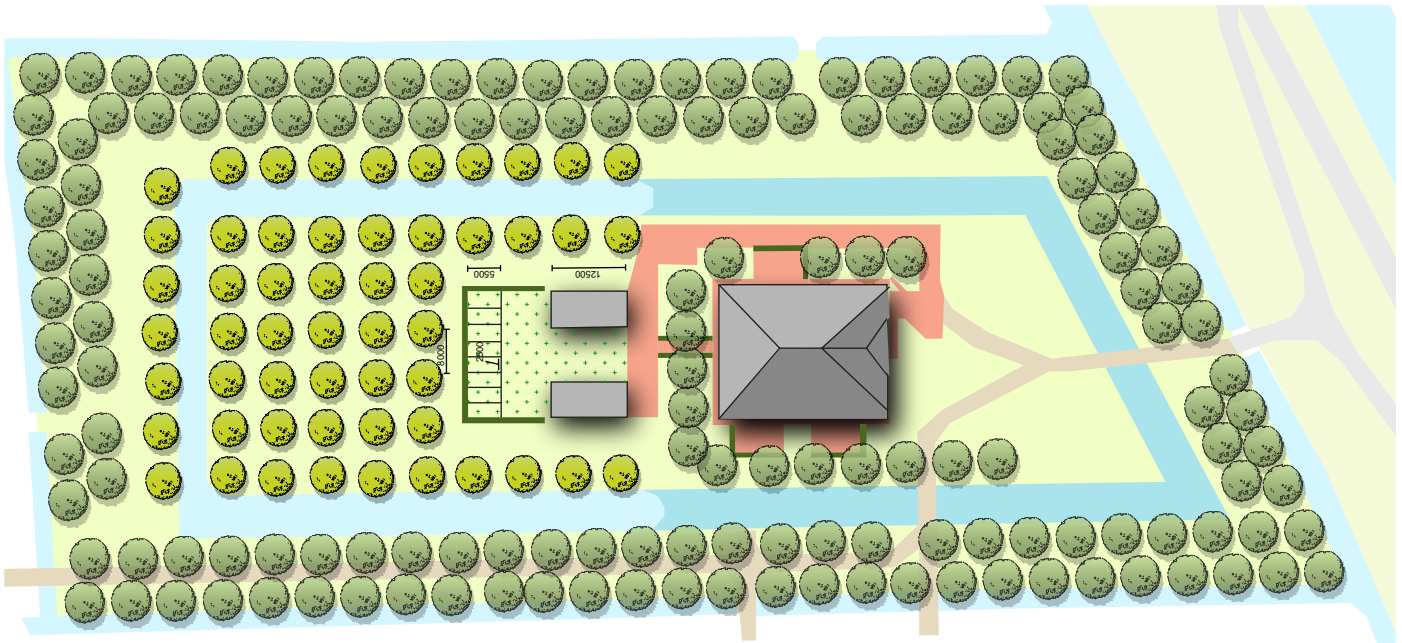
Een aantal gemeenten vinden het belangrijk de specifieke kenmerken van de erven in hun buitengebied in stand te houden. Daarvoor stellen zij bij wijzigingsplannen het advies van de ervenconsulent van Natuurlijke Zaken en Mooi Noord-Holland verplicht. Voor heel Noord-Holland hebben wij ervenhandboeken opgesteld die de kenmerken van het erf toelichten. Ook wordt er in toegelicht waar rekening mee te houden bij nieuwbouw of wijzigingen op het erf met als doel een mooier landschap.



Keukentafelgesprek



Detail historische kaart



Plankaart erfinrichtingsadvies



Overzichtsfoto vanaf de dijk



Voorgevel van de stolpboerderij



Resten van de bedrijfsvoering

Resultaat:

Het boeren erf levert een belangrijke bijdrage aan de beleving van het landschap. Agrarische bedrijven veranderen in hoog tempo en daarmee verandert ook het uiterlijk van de erven. De bedrijven worden uitgebreid met grote moderne gebouwen of er ontstaan nevenactiviteiten als campings of het erf transformeert in een woonerf. Deze dynamiek en veranderende inrichting biedt kansen. Kansen om het landschap en de ruimtelijke kwaliteit te behouden en zelfs te versterken.

Natuurlijke Zaken en Mooi Noord-Holland adviseren gezamenlijk initiatiefnemers en gemeenten bij erftransformaties in de vorm van de ervenconsulent. De ervenconsulent adviseert integraal (met een focus op landschap, architectuur en cultuurhistorie) over de ontwikkeling van het erf in relatie tot het ruimtelijk beleid. Met name in procedures waarin het plan afwijkt van de beleidskaders en de gemeente bereid is medewerking te verlenen kan de ervenconsulent een zorgvuldige procesbegeleiding verzorgen.

De ervenconsulent werkt in opdracht van de gemeente of de initiatiefnemer, maar altijd in samenspraak met de betrokken én vanuit het gedeelde belang van een mooi landschap. Het keukentafelgesprek op locatie staat in het adviestraject centraal: alle betrokkenen aan tafel in een open gesprek met letterlijk zicht op de opgave.

Het advies van de ervenconsulent is locatie-specifiek. De ervenconsulent geeft heldere ontwerp-kaders voor uitwerking in een advies dat is afgestemd op gemeentelijk en provinciaal beleid. Er is zicht op vergunningverlening, want er wordt gestreefd naar draagvlak bij de betrokkenen.